

## ATTACHMENT 5 - PRICE BREAKDOWN TEMPLATE

PROYECTO: OFICINA CONSULAR CUSCO

CLIENTE: EMBAJADA DE LOS ESTADOS UNIDOS - LIMA PERU

FECHA: MAYO 2016

MONEDA: DOLARES

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	P. US
<b>1.00</b>	<b>TRABAJOS PRELIMINARES:</b>			
1.01	Trazos y replanteo durante el proceso constructivo	Glb	1.00	
1.02	Movilización y desmovilización: De equipo y herramientas	Glb	1.00	
1.03	Protección de zonas y acarreos.	Glb	1.00	
1.04	Demolicion de tabiques de 15cm de ancho. (muros de sogá)	m2	12.60	
1.05	Acarreo de desmonte	blsa	70.00	
1.06	Eliminación de desmonte	Glb	1.00	
<b>2.00</b>	<b>LOSA: Nivelacion de losa</b>			
2.01	Nivelacion de losa existente. Nota: no se colocará contrapiso debe colocarse el porcelanato sobre losa existente	m2	140.00	
<b>3.00</b>	<b>MUROS:</b>			
3.01	Tabiques para ventanas consulares en parantes de madera, enchapados en lamina fenolica, planchas de drywall y HPL	m2	18.00	
3.02	Muros en drywall H=2.40	ml	34.23	
3.03	Empaste de muros en drywall	m2	82.15	
3.04	Revetimiento de pared con planchas en fierro de 3mm de espesor fijadas con angulos metalicos fijos a muro existente lateral con vecino con pernos expansivos de 3/8"(UPGRADE of wall)	Glb	1.00	
3.05	Planchas acusticas en MDF de 15mm de espesor formato de 1200 x 600 con perforaciones de 3mm para tabiques laterales de ventanas consulares, modelo KAN-P-C2 para paredes. Acabado con planchas de formica, según color especificado en lista de esp. Arquitectura.	m2	20.42	
3.06	Tapacantos en MDF del mismo acabado que paneles acusticos.	ml	9.00	
3.06	Resanes varios	Glb	1.00	
<b>4.00</b>	<b>PISOS:</b>			
4.01	Instalación de piso porcelanato 60 x 60. Incluye pegamento y fragua.	m2	61.33	
4.02	Instalación de contrazocalo de porcelanato de 60 x 60	ml	28.44	
4.03	Instalación de alfombra + fieltro	m2	80.05	
4.04	Instalación de contrazocalo de PVC color blanco de 10cm de alt.	ml	87.56	
4.05	Instalación de con contrazocalo de aluminio para sala de data y deposito.	ml	13.68	
<b>5.00</b>	<b>CIELO RASO:</b>			
5.01	Instalación de cielo raso acústico en baldosas.	m2	121.00	
5.02	Instalación de cielo raso en drywall regular con empastado.	m2	18.50	
<b>6.00</b>	<b>MUEBLES:</b>			
6.01	Tablero escritorio fijo POST FORMADO para zonas de atencion en ventanas consulares, fijos sobre escuadras metalicas.	Unid.	3.00	
6.02	Tablero de granito SARDO color blanco, negro y gris de 20mm de espesors. Sin zocalo y mandil para tablero de kitchenette.	ml	1.50	
6.03	Mueble bajo y alto de KITCHENETTE, compuesto de puertas batiente y fila de cajones. Puertas en melamine color gris claro de 18mm con tapacanto grueso de PVC, interiores en melamine color blanco. Tablero de mueble bajo en Granito negro Aracruz de 20mm.	ml	1.45	
<b>7.00</b>	<b>CARPINTERIA METALICA Y VIDRIO:</b>			
7.01	Ventana FIJA para area de oficina privada consular	Und.	1.00	
7.02	Láminas de proteccion 3M para ventanas existense que dan hacia las fachadas.	Glb	1.00	
7.03	Reja metálica de 1.11ml x 1.23,l con angulo de 21/"" x 3/16" con barra de 5/8"y pernos expansivos, para ventana de fachada existente.	Und.	1.00	
7.04	Fabricación de rejillas metálicas en aluminio para puerta del cuarto de data dim 400mm x 400mm	Unid.	2.00	
7.05	Fabricación de rejillas metálicas en aluminio para puertas de baños. 35mm x 25mm	Unid.	2.00	
7.06	Instalación de ventanas blindadas consulares	Unid	3.00	
<b>8.00</b>	<b>SANITARIOS, GRIFERIAS Y ACCESORIOS:</b>			
8.01	Inodoro Starck 3 piso WC de pie, modelo de baldeo, Comfort altura 16 1/2 ", salida alargada, horizontal, cUPC lista, fijaciones incluidas, diseño de Philippe Starck	Unid.	1.00	
8.02	"FLUXÓMETROS DE SENSOR VENUS CONFORT 2032 KE. Con marco de montaje de hierro para la pared. Fluxómetro activado por un sensor de infrarrojos de doble descarga. Válvula de cierre, filtro y un indicador de batería baja incluidos, con transformado de 9v. Panel de acero inoxidable.	Unid.	1.00	
8.03	Asiento del inodoro y la cubierta alargada, bisagras de acero inoxidable, con cierre lento, extraible	Unid.	1.00	
8.04	Grifería Mezcladora monomando de lavabo modelo FOCUS 100 con palanca extra larga y vaciador automático, •ComfortZone 100	Unid.	1.00	

8.05	Lavatorio Starck 3 Vital con rebosadero, con bancada para grifería, fijación incl., 600 mm, Design by Philippe Starck 600 x 545 mm	Unid.	1.00	
8.06	Sifón ahorrador de espacio color blanco, Buching de bronce, trampa simple	Unid.	1.00	
8.07	Barra de soporte angular de pared en acero medidas 24"x 54	Unid.	1.00	
8.08	Barra de soporte vertical de 45cm de largo.	Unid.	1.00	
8.09	Dispensador de jabón NOFER o equivalente en acero inoxidable AISI 304 de accionamiento manual para adosar a pared con anclaje oculto. Dimensiones: 200 mm alto x Ø 63 mm.	Unid.	1.00	
8.10	Espejo Abatible, modelo plan care de KEUCO Alemán. Dimensiones 24"x 36"	Unid	1.00	
8.11	Instalación de aparatos sanitarios. Incluye tubos de abastos, anillos de cera, etc.	Unid.	3.00	
8.12	Cubo papelera con pedal, con recipiente interior extraíble negro capacidad: 5 l.	Unid.	1.00	
8.13	Accesorio dispensador cromado de papel Toalla para montar en pared.	Unid.	1.00	
8.14	Porta rollos de papel higiénico empotrable, sostiene 2 rollos. El rodillo superior cae automáticamente en su lugar cuando rodillo inferior se ha agotado.	Unid.	1.00	
8.15	Placa señálica para puerta de baños	Unid	1.00	
8.16	Instalación de accesorios.	Unid.	5.00	
8.17	Terma eléctrica de acumulación sole de 150lts.	Unid	1.00	
<b>9.00</b>	<b>PUERTAS DE MADERA:</b>			
9.01	Puertas MACHIMBRADAS en madera CEDRO. Color natural en acabado en GLOSS satinado Incluye chapas y bisagras.	Unid.	5.00	
9.02	Puertas del primer piso con marcos en fierro pintados con pintura epóxica en color similar a puerta de ingreso. Incluye vidrio templado incoloro de 10mm y barras antipático.	Unid.	2.00	
<b>10.00</b>	<b>INSTALACIONES ELÉCTRICAS:</b>			
10.01	Salida para centro de luz (caja+tubería PVC-SAP + cable)	pto	9.00	
10.02	salida para sensor (caja+tubería PVC-SAP + cable)	pto	1.00	
10.03	salida para interruptor (caja+tubería PVC-SAP + cable)	pto	7.00	
10.04	salida para tomacorriente con línea a tierra (caja+tubería PVC-SAP+cable)	pto	39.00	
10.05	Salida para letrero	pto	3.00	
10.06	salida para luz de emergencia ( caja+tubería PVC-SAP+cable)	pto	4.00	
10.07	Salida para therma	pto	1.00	
10.08	Salida para extractor	pto	1.00	
10.09	Salida para desfibradora	pto	1.00	
10.10	Salida para fotocopiadora y maquina de fax	pto	1.00	
10.11	Salida para impresora láser	pto	1.00	
10.12	Salida para UPS	pto	1.00	
10.13	Salida para alarma contra incendio	pto	2.00	
10.14	Salida para pulsador manual	pto	1.00	
10.15	Salida para botón de aire del ventilador	pto	2.00	
10.16	Salida para ventilador axial	pto	1.00	
	<b>SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ALIMENTADORES</b>			
10.17	Cable 3-1x6mm <sup>2</sup> THHN + 1---x4mm <sup>2</sup> THHN del T--D al STD.	ml	15.00	
10.18	Cable 2-1x4mm <sup>2</sup> THHN + 1-x 2.5mm <sup>2</sup> THHN alumbrado y tomacorrientes	ml	450.00	
10.19	Cable 2-1x 2.5mm <sup>2</sup> NH-80 THHN para los retornos del alumbrado	ml	100.00	
10.20	Cable para alarma contra incendio	ml	50.00	
	<b>COLOCACIÓN DE LUMINARIAS Y T/C E INTERRUPTORES</b>			
10.21	Colocación de luminarias	Unid.	35.00	
10.22	Colocación de tomacorrientes e interruptores	Unid.	46.00	
	<b>TUBERÍA EMT LIVIANA CONDUIT ALIMENTADORES</b>			
10.23	Tubería de EMT de ¼ y conector	ml	13.00	
10.24	Tubería de EMT de ½ y conector	ml	135.00	
10.25	Tubería flexible EMT de ½ y conector	ml	80.00	
	<b>CAJAS DE PASE EN F°G° PARA ALIMENTADORES</b>			
10.26	Caja de pase EMT rectangular	Unid.	3.00	
10.27	Caja de pase EMT de 100x100x50mm.	Unid.	8.00	
10.28	Tapa ciega octagonal	Unid.	40.00	
	<b>TABLEROS ELÉCTRICOS</b>			
10.29	Tablero de distribución- LCA	Unid.	1.00	
10.30	Tablero de distribución- ST	Unid.	1.00	
10.31	Soportería unstrut, abrazadera para tubería, tableros	Unid.	135.00	
10.32	Pruebas eléctricas en BT a los circuitos eléctricos	Glb.	1.00	
<b>11.00</b>	<b>INSTALACIONES SANITARIAS:</b>			
	<b>AGUA PVC - CPVC</b>			
11.01	SALIDA PARA AGUA FRIA PVC C-10 DE 1/2"	pto	4.00	
11.02	SALIDA PARA AGUA CALIENTE CPVC 1/2"	pto	2.00	
11.03	SUMINISTRO E INSTALACION VALVULA 1/2"	Unid.	2.00	

11.04	EMPALME A RED PRINCIPAL	Unid.	2.00	
11.05	PICADO GENERAL PARA TUB. AGUA	Glb	1.00	
	<b>DESAGUE</b>			
11.06	SALIDA PARA DESAGUE DE 4"	pto	1.00	
0.01	SALIDA PARA DESAGUE DE 2"	pto	3.00	
11.07	SALIDA DE VENTILACION	pto	3.00	
0.02	TUBERIA 2" DESAGUE ML.	ml	9.00	
11.08	EMPALME A RED DE DESAGUE	Unid.	3.00	
0.03	PICADO GENERAL PARA TUB. DE DESAGUE	Glb	1.00	
11.09	PRUEBA HIDRAULICA AGUA Y DESAGUE	Glb	1.00	
<b>12.00</b>	<b>VENTILACIÓN MECÁNICA Y AIRE ACONDICIONADO</b>			
12.01	Inyector de aire helio centrifugo, marca:S&P, modelo: TD-2000/325 SILEN, caudal: 600cfm a 0.5 de c.a	Unid	1.00	
12.02	Extractor axial de aire, marca: S&P, modelo HAE-300 caudal de aire,: 600 CFM A 0.04" de c.a	Unid	1.00	
12.03	Dámper de alivio marca: Greenkeck modelo BR-30 DE 8"x8",	Unid	1.00	
12.04	Filtro de aire throw away 20" x 20" x 2"	Unid	1.00	
12.05	Ducteria metálica de plancha galvanizada	kg	120.00	
12.06	Rejillas y difusores de aire de acuerdo a plano	Glb	1.00	
12.07	Pulsador de arranque y parada, conectores y materiales varios.	Unid	1.00	
12.08	Mano de obra por instalación	Glb	1.00	
12.09	Equipo de Aire Acondicionado Portatil tipo Pingüino de 13,000.00 BTU	Glb.	1.00	
<b>13.00</b>	<b>PINTURA :</b>			
13.01	Pintura para muros por ambas caras con pintura <b>SUPERMATE VENCEDOR</b> . Color blanco decorativo, a dos manos. Incluye empaste y lijado de muros.	m2	180.00	
13.02	Pintura para muros por ambas caras con pintura <b>SUPERMATE VENCEDOR</b> . Color gris, a dos manos. Incluye empaste y lijado de muros.	m3	65.00	
13.03	Pintura para cielo raso de drywall.	m2	18.50	
13.04	Pintura en vigas existente.	m2	8.00	
<b>COSTO TOTAL DIRECTO</b>				
<b>GASTOS GENERALES Y UTILIDAD</b>				
<b>COSTO TOTAL</b>				
IGV: 18%				
<b>TOTAL DE CONTRATA</b>				

**Notas:**

- 1) Para la correcta realización del presupuesto es necesario verificar la información proporcionada de los materiales en la lista de especificaciones
- 2) No se considera lo siguiente puesto que será entregado por el propietario del local:
  - Enchape de piso porcelanato
  - Alfombra modular marca Shaw señalada en las lista de especificaciones.
  - Cielo raso acústico modular
  - Ni equipos de iluminación.
- 3) No se considera en el presupuesto los trabajos por el cableado de data ya que este ítem será realizado directamente por la embajada americana





